



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2022

№ 2371

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.11.2021 № 204 «Об утверждении положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»:

2.1. Обеспечить размещение формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город

Биробиджан» Еврейской автономной области, на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области ([www.biradm.ru](http://www.biradm.ru)).

2.2. Внести в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.02.2021 № 315 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

4. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и в сетевом издании «ЭСМИГ».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 18.11.2022 № 2371

QR-код

### ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.
3. Форма проверочного листа утверждена постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, являющихся контролируруемыми лицами \_\_\_\_\_.
5. Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами \_\_\_\_\_.
6. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_.
7. Вид контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_.

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Имеются ли у проверяемого лица документы, удостоверяющие права либо обременение на используемый земельный участок в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
	документах?					
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым лицом сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случае, если использование земель или земельных участков, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, произведены ли контролируемым лицом обязательные требования по приведению таких земель или земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнены ли необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков?	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

1	2	3	4	5	6	7
	исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					
10	В случае если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами, своевременно ли проверяемое лицо приступило к обязанности использовать земельные участки?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
11	Производит ли проверяемое лицо плату за использование земли?	Статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации				
12	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	Статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях				

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)      (подпись)      (фамилия, имя, отчество (при наличии))